

RIPARTIZIONE VALORI PER LOTTI					
Descrizione	mq. parti opificio	superficie lotto	valore €/mq	importo €	importo totale €
Lotto n.1 comparto da 14.500 mq.circa					
parte di opificio ricadente nella costruzione iniziale	2050		111.48	228534	
parte di opificio ricadente nel 2° ampliamento	8198		119.64	980809	
parte di opificio ricadente nel 5-6 ampliamento	3383		123.83	418917	
uffici	869		167.21	145305	
	14500	14500		1773565	
superficie terreno su cui insiste l'edificio	14500		2.55	36975	
corte esterna		9960	2.55	25398	
incidenza valore portineria in % della superficie	14500		0.75	10875	
Totale		24460		1846813.1	1846813
Lotto n.2 comparto da 27.300 mq.circa					
parte opificio ricadente nella costruzione iniziale	1800		111.48	200664	
parte opificio ricadente nel 1° ampliamento	2370		116.26	275536	
parte opificio ricadente nel 5° ampliamento	4120		123.85	510262	
parte opificio ricadente nel 8° ampliamento	2320		126.79	294153	
parte opificio ricadente nel 2° ampliamento	16690		119.64	1996792	
	27300	27300		3277407	
locale accessorio C	323	323			
superficie terreno su cui insiste l'edificio	27300		2.55	69615	
corte esterna		15977	2.55	40741	
incidenza valore portineria in % della superficie	27,300		0.75	20475	
Totale		43600		3408238	3408238
Lotto n.3 comparto da 15.187 mq.circa					
parte opificio ricadente nel 1° ampliamento	215		116.26	24996	
parte opificio ricadente nel 2° ampliamento	11832		119.64	1415580	
parte opificio ricadente nel 4° ampliamento	3140		122.83	385686	
	15187	15187		1826263	
superficie terreno su cui insiste l'edificio	15,187		2.55	38727	
corte esterna		8231	2.55	20989	
particelle N.C.T.		3217	1.40	4503.8	
incidenza valore portineria in % della superficie	15,187		0.75	11390	
Totale		26635		1901872.3	1901872
Lotto n.4 comparto da 35.107mq.circa					
parte opificio ricadente su 7/9/10° ampliamento	34087		126.79	4321891	
parte opificio ricadente su 11° ampliamento	1020		130.43	133039	
	35107	35107		4,454,929	
superficie terreno su cui insiste l'edificio	35,107		2.55	89523	
corte esterna		19982	2.55	50954	
particelle N.C.T.		4911	1.40	6875	
incidenza valore portineria in % della superficie	35,107		0.75	26330	
Totale		60000		4628611.9	4628612
Lotto n.5 comparto da 35.856mq.circa					
parte di opificio ricadente nella costruzione iniziale	12109		111.48	1349911	
parte di opificio ricadente nel 1° ampliamento	7780		116.26	904503	
parte di opificio ricadente nel 3° ampliamento	4108		120.72	495918	
parte di opificio ricadente nel 4° ampliamento	7957		122.83	977358	
parte di opificio ricadente nel 12° ampliamento	3902		131.28	512255	
	35856	35856		4,239,945	
locali accessori A e B	458	458			
superficie terreno su cui insiste l'edificio	35,856		2.55	91433	
corte esterna		16986	2.55	43314	
particella 1376		9905	1.70	16839	
incidenza valore portineria in % della superficie	35,856		0.75	26,892	
Totale		63205		4418422.4	4418422

Lotto n.6 depuratore-anticendio					
parte coperta varie concessioni edilizie	552	552	111.48	61,537	
superficie terreno su cui insiste l'edificio	552		2.55	1,407	
corte esterna		5012	2.55	12781	
incidenza valore portineria in % della superficie	552		0.75	414	
Totale		5564		76139	76139

NB. L'impianto antincendio poi dovrà essere gestito in comune e convenzione fra tutti i condomini dello stabilimento

Casa custode portineria					
	219	219			
corte esterna da frazionare su particella 234 foglio 18	500				
Totale				95000	

NB. La portineria potrà essere in comune fra tutti i condomini o solo coloro che la utilizzeranno in quanto alcuni potrebbero optare per realizzare un nuovo accesso dalla sp 271 per moline

Incidenza valore portineria a mq della superficie opificio € 95.000 : mq.127 950 = € 0,75 mq. circa

Terreno edificabile part. 1115 foglio 18					
	3670			65000	65000
Totale	Generale				16,345,096

NB. Il Locale consegna energia elettrica di mq. 62 resterà bene comune fra tutti i lotti sopra riportati in quanto il punto di consegna dell'energia elettrica avverrà per tutti in quel locale ognuno avrà il proprio misuratore